

VASTGOED

DeKoster

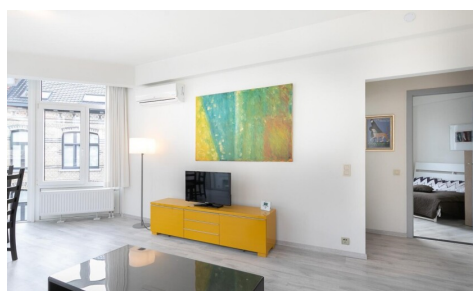
Ringlaan 117a , 2170 Antwerpen
Telefoonnummer: 03 369 55 88
E-mail: info@vastgoeddekoster.be

Te huur - Appartement

Jozef de Bomstraat 54 B5, 2018 Antwerpen

€ 815

Ref. 4900958



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 60m²
Buurt: stadskern

EPC: 204kwh/m²/j
Type beglazing: dubbele
beglazing
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Instapklaar, gemeubeld appartement op een absolute toplocatie in de levendige Anselmo-wijk in Antwerpen. Hier woon je in een gezellige, charmante straat waar alles letterlijk om de hoek ligt: een beenhouwerij, viswinkel, bakkerij, supermarkt... je hoeft bijna nooit ver te gaan voor je dagelijkse boodschappen. Met een fantastische mobiscore van 9,7 zit je bovendien helemaal goed qua bereikbaarheid. Openbaar vervoer, vélostation en de belangrijkste invalswegen richting Brussel en Gent liggen zo goed als voor de deur. En alsof dat nog niet genoeg is, wandel je in enkele minuten naar 't Zuid, het Harmoniepark en de Vogeltjesmarkt—drie buurten vol sfeer, terrasjes en ontdekkingen.

Binnenin word je verwelkomd door een handige inkomhal, een apart toilet, een badkamer met douche en wastafel, twee comfortabele slaapkamers, een keuken en een heerlijk lichte leefruimte waar het daglicht royaal binnenvalt. Alles werd recent vernieuwd, voorzien van airco en volledig bemeubeld, zodat jij alleen nog je koffers hoeft mee te brengen. Een praktische kelderberging zorgt tenslotte voor extra opslagruimte. Kortom: een fijne plek met veel licht, comfort en een buurt waar je instant vrolijk van wordt.

Gemeenschappelijke kosten €130 met water inbegrepen.

Financieel

Prijs: € 815,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 130,00/maand

Huurgarantie: € 2.445 (3 maanden)

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 60,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1975

Renovatiejaar: 2015

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 4

Oriëntatie voorgevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Ja

Parlofoon: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 204

EPC code: 20201026-0002332452-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Type beglazing: Dubbele beglazing

Ligging

Buurt: Stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 500m

Station nabij: Ja

Terrein

Park: Ja

Indeling

Woonkamer: 26,00 m²

Keuken: 5,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Nachthal: 6,00 m²

Slaapkamer 1: 12,00 m², laminaat

Slaapkamer 2: 8,00 m², laminaat

Badkamer 1: 4,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 13-02-2012

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied