Ringlaan 117a , 2170 Antwerpen
Telefoonnummer: 03 369 55 88
E-mail: info@dklvastgoed.be

Te huur - Appartement

€ 1.350

Italiëlei 50 B402, 2000 Antwerpen

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 105m²
Buurt: centraal

EPC: 129kwh/m²/j
Type beglazing: dubbele beglazing
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit comfortabel en luxueus ingericht appartement combineert een stijlvolle afwerking met een praktische indeling en aangenaam wooncomfort.

Bij het binnen komen van het appartement krijg je meteen een ruim zicht op de leefruimte.
Een vestiaire en gastentoilet zijn voorzien, alsook een berging met wasmachine.

De ruime en lichtrijke leefruimte valt op door de grote raampartijen met zicht op de Italiëlei. Aansluitend bevindt zich de keuken, volledig ingericht met een inductiekookplaat, een wijnkast, vaatwasser en al de nodige huisraad. Er is een eethoekje voorzien met een tafeltje voor een kopje koffie in de ochtend.

Het appartement beschikt over 2 slaapkamers. Een ruime slaapkamer met bureautafel en de 2de slaapkamer heeft een slaapbank. Beide kamers zijn voorzien van ingemaakte kasten. De badkamer is afgewerkt met natuursteen en voorzien van een inloopdouche en een wastafel.

Tot slot beschikt het appartement over een privatieve autostaanplaats en een eigen berging in de kelder, wat zorgt voor extra gemak en opbergruimte.

Een ideale combinatie van luxe, functionaliteit en comfortabel wonen op een centrale locatie in Antwerpen.

Interesse in dit stijlvolle appartement? Neem vandaag nog contact met ons op en plan uw persoonlijke bezichtiging!

De gemeenschappelijke kosten bedragen €275,- /maand incl. verwarming en water.

Financieel

Prijs: € 1.350,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 275,00/maand
Huurgarantie: € 4.050 (3 maanden)

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1972
Renovatiejaar: 2024
Verdiep: 4
Aantal verdiepingen: 8
Oppervlakte hoofdgebouw: 105 m²
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

Comfort

Gemeubeld: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja
Stad nabij: Ja
Park nabij: Ja

Indeling

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 10,00 m², volledig geïnstalleerd
Nachthal: 8,00 m²
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

EPC score: 129
EPC code: 20220406-0002579155-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Dubbele beglazing
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Garage: Ja
Parking wagens: 1