Ringlaan 117a , 2170 Antwerpen
Telefoonnummer: 03 369 55 88
E-mail: info@dklvastgoed.be

€ 945

Te huur - Appartement

Maasstraat 30 B302, 2060 Antwerpen

Ref. 7922515

Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 55m²
Terras opp.: 10m²

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Dit nieuwbouwappartement gelegen op de 3de verdieping van het project 30Noord werd recent opgeleverd.
Als 1ste bewoner komt u thuis in een gloednieuw appartement, met zonnig terras en zet u uw wagen op uw eigen parkeerplaats. Het appartement is gelegen op wandelafstand van het Eilandje, Park Spoor Noord en om de hoek kan u genieten van een terrasje aan wijk Den Dam.

Het appartement beschikt over een lichte leefruimte met volledig geïnstalleerde open keuken. een ruime slaapkamer met ensuite badkamer.
De slaapkamer geeft uit op het terras met zicht op de binnentuin.

Een autostaanplaats en berging in de ondergrondse parking zijn inbegrepen in de prijs.

Maandelijkse kost voor de gemene delen bedraagt €100,-/maand.

Financieel

Prijs: € 945,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand
Huurgarantie: € 2.835 (3 maanden)

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja
Stad nabij: Ja
Park nabij: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 55,00 m²

Terrein

Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2026
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 55 m²
Gevelbreedte: 6,00 m

Comfort

Videofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 20,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Berging: Ja
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 10,00 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Water: Ja

Parking

Parking wagens: 1
Parkings binnen: Ja
Fietsenberging: Ja