Ringlaan 117a , 2170 Antwerpen
Telefoonnummer: 03 369 55 88
E-mail: info@dklvastgoed.be

€ 1.300

Te huur - Appartement

Portostraat 21 B201, 2000 Antwerpen

Ref. 7889213

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 85m²
Terras opp.: 5m²
Buurt: centraal

EPC: 62kwh/m²/j
Type beglazing: dubbele beglazing
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Te huur: instapklaar en volledig gemeubeld appartement in de Cadixwijk (Eilandje)

Op wandel- en fietsafstand van het MAS en Antwerpen centrum ligt dit instapklaar appartement. Het bevindt zich op de 2de verdieping, in de bruisende Cadixwijk op het Eilandje, vlakbij het iconische Havenhuis.

Via de gemeenschappelijke inkom kom je in het lichtrijke appartement. Je beschikt er over een privatief terras en een ruime gemeenschappelijke tuin. De leefruimte heeft parket en is ingericht met een gezellige zit- en eethoek. Vanuit de zithoek stap je rechtstreeks naar het inpandige terras met zicht op het Havengebouw.

De open keuken is volledig uitgerust met oven, vaatwasser, kookplaat en koelkast. De badkamer heeft een ligbad en een wastafel. Het appartement telt twee slaapkamers: één met dubbel bed en één met slaapbank en bureel. Er is ook een praktische berging met wasmachine en droogkast.

In de ondergrondse parking heb je een staanplaats én een kelderberging. Beide zijn inbegrepen in de huurprijs.

Het appartement is volledig ingericht en voorzien van huisraad. Je kunt dus meteen verhuizen.

Met een E-peil E40 woon je hier future-proof en energiezuinig. Dat zorgt voor een lage energiefactuur.

De gemeenschappelijke kosten bedragen €175/maand, inclusief privéverbruik van warm water en verwarming.

Financieel

Prijs: € 1.300,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2027
Gemeenschappelijke kosten: € 175,00/maand

Ligging

Buurt: Centraal, stadskern
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 500m

Huurgarantie: € 3.900 (3 maanden)

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2015
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 4
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

Comfort

Videofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 62.86
EPC totaal score: 40 kWh/jaar
EPC code: 11002-G-2012_53090/EP05954/A001/D01/SD012
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Thermische onderbreking
Type beglazing: Dubbele beglazing
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

Stad nabij: Ja

Terrein

Oriëntatie terras: Zuidwesten
Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Woonkamer: 27,00 m²
Keuken: 13,00 m², volledig geïnstalleerd
Berging: Ja
Slaapkamer 1: 11,00 m², parket
Slaapkamer 2: 9,00 m², parket
Badkamer 1: 4,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Terras: 5,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Parking

Parking wagens: 1
Fietsenberging: Ja