

VASTGOED

DeKoster

Ringlaan 117a , 2170 Antwerpen
Telefoonnummer: 03 369 55 88
E-mail: info@vastgoeddekoster.be

Te koop - Appartement

Kloosterstraat 17 B6, 2390 Malle

€ 452.500

Ref. DP_A22



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 141m²
Terras opp.: 13m²
Buurt: woonkern

EPC: 50kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

Omschrijving

Dit appartement met drie slaapkamers, twee badkamers en twee terrassen bevindt zich op de tweede verdieping van de toekomstige residentie “De Post” en heeft vanuit de zitkamer zicht op de Sint-Laurentiuskerk (de “tornadotoren”). In de leefkeuken is plaats voor een eiland en een tafel voor 8 personen. Onmiddellijk naast de keuken bevindt zich een berging voor technieken en stockage.

In de master slaapkamer bereik je de ensuite badkamer via de dressing. Deze hoofdbadkamer heeft een douche en eigen toilet. Voor de andere twee slaapkamers is er een kleinere badkamer en een apart toilet

Het terras aan de eetkamer heeft ’s morgens en ’s middags zon. Het andere terras kijkt uit op de gemeenschappelijke tuin en heeft ’s middags en ’s avonds zon.

Het project wordt opgeleverd in september 2024. De afwerking omvat standaard vloerverwarming, zonnepanelen en warmtepompen. De door Alta Build bestelde opties bovenop het standaardlastenboek, inbegrepen in de verkoopprijs, bevatten onder andere een keuken van 19.000 € + BTW, geleverd door Krijnen Keukens.

In de kelderverdieping dient minimum één parking aangekocht te worden. De grote gemeenschappelijke fietsenstalling is inbegrepen in de verkoopprijs.

Onder bepaalde voorwaarden kan deze nieuwbouw met 6% BTW gefactureerd worden.

Financieel

Prijs: € 452.500,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 141,00 m²
Bouwjaar: 2022
Verdiep: 2
Voorgevel: Baksteen

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 50
EPC klasse: A
E-peil: 20
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Vloerverwarming

Ligging

Buurt: Woonkern
School nabij: 850m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 120m
Station nabij: 10.000m

Terrein

Details tuin: Gemeenschappelijke binnentuin
Oriëntatie terras: Zuidwesten
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

Indeling

Woonkamer: 60,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Berging: Ja
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Badkamer 1: 8,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Badkamer 2 : 5,00 m² douche
Toiletten: 2
Terras: 13,00 m²
Tweede terras: 5,00 m²

Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

Parking

Fietsenberging: Ja