

FASTGOED

DeKoster

Ringlaan 117a , 2170 Antwerpen
Telefoonnummer: 03 369 55 88
E-mail: info@vastgoeddekoster.be

Te koop - Appartement

Victor Govaerslaan 6 B5, 2170 Merksem

€ 185.000

Ref. 6371010



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 87m²
Terras opp.: 4m²
Buurt: woonkern

EPC: 361kwh/m²/j

Omschrijving

Dit instapklaar gerenoveerd appartement gelegen op de 5de verdieping heeft een mooi ruim zicht. Het appartement met veiligheidsdeur heeft een inkomhal met berging en een apart toilet, een ruime leefruimte met open zicht en een gedeeltelijk geïnstalleerde keuken. De badkamer met douche en wastafel heeft ruimte voor wasmachine en droogkast. Verder hebben we 2 ruime slaapkamers met rolluiken achteraan en een gezellig terrasje. Bijhorend is er op het gelijkvloers nog een ruime private berging. Water en verwarming zijn gemeenschappelijk met aparte tellers.

Het appartement wordt momenteel verhuurd aan €785,- + €145,- voor de onkosten gemene delen en een provisie voor de verwarming.

Financieel

Prijs: € 185.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Gemeenschappelijke kosten: € 145,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 87,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1972
Renovatiejaar: 2022
Verdiep: 5
Aantal verdiepingen: 6
Netto oppervlakte: 87,00 m²
Voorgevel: Metselwerk
Oriëntatie voorgevel: Zuid

Comfort

Parlofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 361
EPC code: 20220728-0002647684-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Verwarming: Collectief

Ligging

Buurt: Woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Mobiscore: 9,00

Indeling

Woonkamer: 28,00 m²
Keuken: 8,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Berging: Ja
Nachthal: 3,50 m²
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 8,50 m²
Badkamer 1: 4,50 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 3,50 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: C

Kadaster nummer: A 232 a7