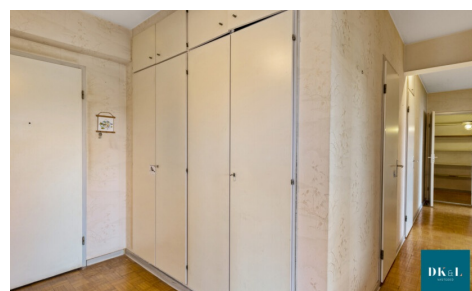
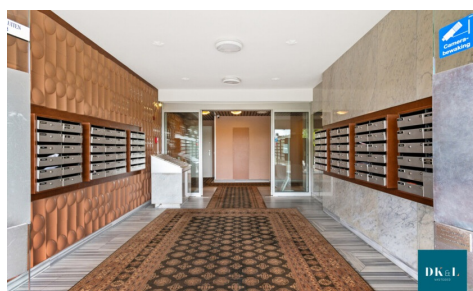


Te koop - Appartement

Leiebos 21 B205, 2170 Merksem

€ 228.000

Ref. 7664206



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 93m²
Grond opp.: 1150m²
Terras opp.: 26m²
Buurt: Open ligging

EPC: 127kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit appartement is gelegen in de gegeerde Residentie Van Liere, in een rustige en groene omgeving nabij het Fort van Merksem. Het bevindt zich op de 2de verdieping van een verzorgd residentieel gebouw. Dankzij de ligging in een doodlopende straat geniet u hier van maximale rust, zonder doorgaand verkeer, midden in een aangename en serene woonomgeving.

Het appartement beschikt over een inkomhal met ingemaakte kasten en vestiaire. De ruime en lichtrijke leefruimte met open haard vormt het hart van de woning en geeft toegang tot twee zonnige terrassen van ca. 17 m² en 9 m², waar u in alle rust kan genieten van het groene uitzicht.

De keuken is uitgerust met toestellen en biedt alle comfort. Verder omvat het appartement twee volwaardige slaapkamers, een badkamer met ligbad en dubbele wastafel, een apart toilet en een praktische berging.

Bij het appartement horen bovendien een autostaanplaats en een private kelderberging.

Het gebouw verkeert in uitstekende staat van onderhoud: zowel het dak als de terrassen werden reeds vernieuwd. Dankzij de degelijke basis en de gunstige indeling biedt dit appartement een uitstekende opportuniteit om verder op te frissen naar eigen smaak.

Een ideale woonst voor wie op zoek is naar ruimte, rust en groen, met alle voorzieningen binnen handbereik.

De gemeenschappelijke kosten bedragen ongeveer €330,-/maand verwarming, water, onderhoud gebouw, blokpolis, syndicus, ... inbegrepen

Financieel

Prijs: € 228.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Syndic kosten: € 330,00

Kadastraal inkomen: € 1.244,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 93,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1975

Bestemming gebouw: Woongebied

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 14

Netto oppervlakte: 93,00 m²

Voorgevel: Natuursteen

Comfort

Gemeubeld: Nee

Concierge: Ja

Videofoon: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

Ligging

Buurt: Open ligging, Vrij zicht

School nabij: 250m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Autosnelweg nabij: 1.000m

Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

Grondoppervlakte: 1.150,00 m²

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 40,00 m²

Eetkamer: Ja

Keuken: 10,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Nachthal: 8,00 m²

Slaapkamer 1: 16,00 m², laminaat

Slaapkamer 2: 10,00 m², tapijttegels

Badkamer 1: 4,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Terras: 26,00 m²

Energie

EPC score: 127

EPC code: 20260526-0003877596-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 22-05-2026

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

Dakterras: Nee

Kelder: 6,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming gebouw: Woongebied

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

G-score: A

P-score:  D

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0376N2P0066

Servitude: Nee

Parking

Garage: 1

Parking wagens: 1

Parkings binnen: Ja

Fietsenberging: Ja