Ringlaan 117a , 2170 Antwerpen
Telefoonnummer: 03 369 55 88
E-mail: info@dklvastgoed.be

€ 1.699.000

Te koop - Appartementsgebouw

Stationsstraat 17, 2830 Willebroek

Ref. 7742113

Aantal slaapkamers: 2 | Buurt: centraal | EPC: 82kwh/m²/j

Omschrijving

Dit recente en uitstekend onderhouden opbrengsteigendom, gelegen in Willebroek, werd gebouwd in 2013 en bestaat uit 6 ruime appartementen met oppervlaktes variërend van 100 m² tot 142 m². Elk appartement beschikt over 2 volwaardige slaapkamers, een private garage en een afzonderlijke berging, wat zorgt voor een hoog wooncomfort en een uitstekende verhuurbaarheid.
Het gebouw is uitgerust met een lift en werd opgetrokken volgens hedendaagse normen. Bovendien beschikken 5 appartementen over een gunstig EPC-label A en 1 appartement over EPC-label B, wat resulteert in een energiezuinig gebouw met beperkte energiekosten voor de huurders. Daarnaast zijn alle elektrische installaties conform gekeurd, wat deze investering extra zorgeloos maakt.
De eigendom genereert momenteel een maandelijkse huuropbrengst van € 5.430-, en biedt daarmee een onmiddellijk en stabiel rendement. Het kadastraal inkomen bedraagt € 5.082.
Troeven van deze opbrengsteigendom:
Opbrengstgebouw met 6 appartementen
Appartementen van ca. 100 m² tot 142 m²
Elk appartement beschikt over 2 slaapkamers
Private garage en afzonderlijke berging per appartement
Lift aanwezig
Bouwjaar 2013
5 appartementen met EPC-label A en 1 appartement met EPC-label B
Conforme elektrische keuringen
Maandelijkse huuropbrengst van € 5.430-,
Goed onderhouden en kwalitatief afgewerkt gebouw
Energiezuinige en toekomstgerichte investering
Deze opbrengsteigendom combineert ruime en kwalitatieve appartementen met een sterke huurmarkt, uitstekende energiescores en conforme technische installaties. Een unieke opportuniteit voor investeerders die op zoek zijn naar een recente, duurzame en rendabele vastgoedbelegging met onmiddellijk inkomen.

Financieel

Prijs: € 1.699.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2013
Aantal verdiepingen: 2

Energie

EPC score: 82
EPC code: 20260527-0003878521-RES-1
E-peil: A
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Ligging

Buurt: Centraal

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 12040