

VASTGOED

DeKoster

Ringlaan 117a , 2170 Antwerpen

Telefoonnummer: 03 369 55 88

E-mail: info@vastgoeddekoster.be

Te koop - Dakappartement

Kloosterstraat 17 B5, 2390 Malle

€ 349.000

Ref. 6807937



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 108m²

Terras opp.: 10m²

Buurt: woonkern

EPC: 35kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

Omschrijving

Dit dakappartement op de tweede verdieping van de toekomstige residentie “De Post” wordt gekenmerkt door een grote leefruimte in twee delen: een zitplaats en apart een eetplaats met halfopen keuken. Vlak naast de inkom is ook een handige vestiaire-nis. In de zitplaats zorgt een erker voor licht en zicht op de Kloosterstraat en de 'tornadotoren'. Het terras is geschikt voor een tafeltje met stoelen en bevindt zich op het zuidwesten met zicht op de binnentuin.

De technische berging naast de keuken is groot genoeg om niet alleen plaats te bieden aan de warmtepomp en wasmachine-droogkast maar ook aan stockage. De grote slaapkamer heeft eveneens een erker en is bereikbaar via de nachthal die toegang biedt aan de andere slaapkamer en de ruime badkamer en apart wc. Het project werd opgeleverd in september 2024. De afwerking omvat standaard vloerverwarming, zonnepanelen en warmtepompen. De door Alta Build bestelde opties bovenop het standaardlastenboek, inbegrepen in de verkoopprijs, bevatten onder andere een keuken van 16.000 € + BTW, geleverd door Krijnen Keukens.

In de kelderverdieping kan een parking aangekocht worden. De grote gemeenschappelijke fietsenstalling is inbegrepen in de verkoopprijs.

Onder bepaalde voorwaarden kan deze nieuwbouw met 6% BTW gefactureerd worden.

Financieel

Prijs: € 349.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 108,00 m²
Bouwjaar: 2024
Verdiep: 2
Voorgevel: Baksteen

Comfort

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 35
EPC code: 11057-G-
OMV_2021052979/EP20637/A002/D01/SD006
EPC klasse: A
E-peil: 20
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

Ligging

Buurt: Woonkern
School nabij: 850m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 120m
Station nabij: 10.000m

Terrein

Details tuin: Gemeenschappelijke binnentuin
Oriëntatie terras: Zuidwesten
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 20,00 m²
Keuken: 9,00 m², volledig geïnstalleerd
Berging: Ja
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Badkamer 1: 9,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 10,00 m²
Dakterras: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Parking

Fietsenberging: Ja