

Te koop - Duplex

€ 445.000

Antwerpsesteenweg 139, 2390 Malle

Ref. Antwerpsesteenweg 13



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 228m²
Terras opp.: 28m²

EPC: 160kwh/m²/j
Type verwarming:
zonneënergie

Omschrijving

Op een centrale en vlot bereikbare ligging langs de Antwerpsesteenweg in Malle bevindt zich dit uitzonderlijk ruim duplex appartement met een bewoonbare oppervlakte van ca. 228 m². Het pand combineert ruimte, comfort en een zeer energiezuinige uitrusting, en beschikt over een privaat inkom, inpandige garage, zonnig terras en privaat tuin.

Indeling:

Via de privaat inkom op het gelijkvloers met toegang tot de garage, bereik je de eerste verdieping. Hier vind je een ruime en lichtrijke leefruimte met zithoek en eetgedeelte, aansluitend een ingerichte keuken met toegang tot een zonnig terras van ca. 28 m². Verder zijn er drie volwaardige slaapkamers, een vernieuwde badkamer (2019), aparte wasruimte, technische berging en afzonderlijk toilet.

De bovenste verdieping is ingericht als een volwaardige studio met leefruimte en kitchenette, aparte slaapkamer en een tweede badkamer met douche en toilet.

Ideaal als extra woonruimte, bureau of gastenverblijf.

Achteraan het gebouw bevindt zich een privaat tuin met veel privacy, die bij verkoop netjes wordt opgeleverd.

We sommen nog even alle troeven op;

4 slaapkamers + aparte studio

Inpandige garage met automatische sectionale poort (2020)

Zonnig terras van 28 m² + tuin

Bouwjaar 1989 met talrijke renovaties en upgrades

Elektrische installatie conform

Asbestveilig attest aanwezig

Alarmsysteem aanwezig

Zeer energiezuinig wonen dankzij label B:

26 zonnepanelen (2018 & 2024)

Huawei hybride omvormer 10 kW + batterij 15 kWh

Zonneboiler Vaillant (2019)

Warmtepomp airco (2021)

Pelletkachel (2018)

PVC ramen (2017) met hoogrendementsdubbel en driedubbel glas + vliegenramen

Plat dak geïsoleerd (2018)

Velux dakraam (2021)

Vernieuwde badkamer (2019)

Aandeel gemene delen 504/ 1000 sten /privaat meters

Dit duplex appartement biedt een unieke combinatie van ruimte, energiezuinigheid en flexibiliteit, ideaal voor grote gezinnen, thuiswerk of combinatie wonen/werken.

Een zeldzame opportuniteit met veel potentieel op een centrale ligging in Malle.

Financieel

Prijs: € 445.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 1.093,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 228,00 m²

Aantal gevels: 3

Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Mobiscore: 6,40

Terrein

Breedte aan straatkant: 15,00 m

Bouwjaar: 1989
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 15,00 m
Voorgevel: Baksteen
Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Alarm: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Ja
Domotica: Nee

Energie

EPC score: 160
EPC totaal score: 160 kWh/jaar
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 24/05/2018
Type verwarming: Zonneënergie
Verwarming: Warmte terugwininstallatie
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

Tuin: Ja (180,00 m²)
Details tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Zuidoosten
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Woonkamer: 38,00 m²
Eetkamer: Ja
Keuken: 14,00 m², VS geïnstalleerd
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Slaapkamer 4: 18,00 m²
Badkamer type: Douche
Badkamer 2 : Douche
Toiletten: 2
Terras: 28,00 m²
Tweede terras: 28,00 m²
Dakterras: Ja
Balkon: Ja
Wasplaats: 7,00 m²
Geventileerde ruimte: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja, verleend
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 11049B0017/00G002
Servitude: Nee

Parking

Garage: 1

Parking wagens: 2

Carport: Nee

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja