

Te huur - Eengezinswoning

Gerststraat 52, 9000 Gent

€ 1.200

Ref. 7866320



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 86m²
Grond opp.: 47m²
Buurt: centraal

EPC: 263kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze charmante beluikwoning, gerenoveerd in 2017 en 2021, maakt deel uit van een volledig gerenoveerd en heraangelegd beluik op een uitstekende ligging. Op een steenworp van het Prinsenhof en op letterlijk 5 minuten wandelen van het historische stadscentrum.

Op het gelijkvloers bevinden zich een volledig ingerichte aparte keuken en een ruime, lichtrijke leefruimte. De keuken werd in 2021 geïnstalleerd. Aansluitend geniet u van een gezellig koertje, waar het tijdens de zomermaanden heerlijk verblijven is.

Via de trap bereikt u de eerste verdieping. Deze omvat een ruime slaapkamer, een praktische hobbyruimte in de hal met aansluiting voor wasmachine en droogkast en een in 2021 vernieuwde badkamer met douche. De tweede verdieping biedt nog twee bijzonder ruime en lichtrijke slaapkamers.

Ook qua bereikbaarheid scoort deze woning uitstekend. Er is voldoende parkeermogelijkheid in de straat en aan en rond het Lievehof. De stadsring en de belangrijkste in- en uitvalswegen zijn vlot bereikbaar. Daarnaast bevinden diverse commerciële centra, waaronder Dok Noord, zich in de nabije omgeving. De woning is onmiddellijk beschikbaar en wordt ongemeubeld verhuurd, met verplichting tot domiciliëring.

Financieel

Prijs: € 1.200,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 461,00
Huurgarantie: € 3.600,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1979
Renovatiejaar: 2017
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: West

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Concierge: Nee
Alarm: Nee
Parlofoon: Nee
Videofoon: Nee
Rookdetector: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee
Domotica: Nee

Beveiliging

Ligging

Buurt: Centraal, rustig

Terrein

Grondoppervlakte: 47,00 m²

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Keuken detail: , Nieuwe keuken
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 8,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Dakterras: Nee
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Toegangscontrole: Nee

Energie

EPC score: 263

EPC code: 20260819-0001278089-RES-4

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Attest gasketel: Ja

Zonnepanelen: Nee

Stedenbouw

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Parking

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee