Ringlaan 117a , 2170 Antwerpen
Telefoonnummer: 03 369 55 88
E-mail: info@dklvastgoed.be

Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

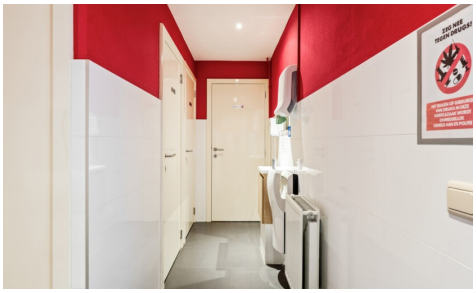
€ 775.000

Quinten Matsijsstraat 41, 2900

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 80m²
Terras opp.: 16m²
Buurt: centraal

EPC: 188kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Interessante opbrengsteigendom, centraal gelegen in de gezellige wijk “De Leck”. Het pand omvat een commerciële ruimte op het gelijkvloers en twee ruime appartementen.

Op het gelijkvloers bevindt zich het gekende café De Leck.

De eerste verdieping omvat een aangenaam appartement met 2 slaapkamers en als absolute troef een prachtig zonneterras, ideaal om volop van de buitenruimte te genieten.

Op de tweede verdieping bevindt zich een tweede appartement met 2 slaapkamers, eveneens momenteel verhuurd.

Een interessante investering met drie afzonderlijke entiteiten, waarvan het café en het appartement op de tweede verdieping reeds verhuurd zijn.

Financieel

Prijs: € 775.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Opbrengsteigendom: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1978
Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Parlofoon: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 188
EPC code: 20260901-0003945207-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Indeling

Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Toiletten: 1
Terras: 16,00 m²
Dakterras: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee