

VASTGOED

DeKoster

Ringlaan 117a , 2170 Antwerpen

Telefoonnummer: 03 369 55 88

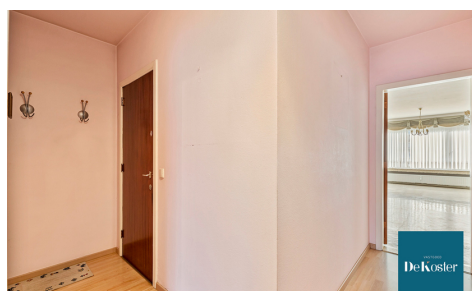
E-mail: info@vastgoeddekoster.be

Te koop - Gelijkvloerse verdieping

Lambrechtshoekenlaan 119 B1A, 2170 Merksem

€ 185.000

Ref. 5555514



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 75m²

Buurt: stadsrand

EPC: 440kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

Omschrijving

Licht op te frissen gelijkvloers appartement, centraal gelegen met goede bereikbaarheid naar invalswegen, Antwerpen, Brussel, Gent, ...

Het appartement bestaat uit een inkomhal, leefruimte met sierschouw, ingerichte keuken, badkamer met bad/douche- combinatie, wastafel en toilet, een droge berging en 2 slaapkamers waarvan 1 uitgeeft op de buitenruimte.

Er werd recent een nieuw dak gelegd. Garagebox verplicht aan te kopen aan €12.000,-

Financieel

Prijs: € 185.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Syndic kosten: € 170,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1971
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 5,50 m
Voorgevel: Baksteen

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 440
EPC code: 20231109-0003035781-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 08/11/2023
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Collectief

Ligging

Buurt: Stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 55,00 m², geïnstalleerd
Nachthal: 3,00 m²
Slaapkamer 1: 12,00 m², linoleum
Slaapkamer 2: 7,00 m², vasttapijt
Badkamer 1: 4,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 11028A0141/00P010

Parking

Garage: 1