

VASTGOED

DeKoster

Ringlaan 117a , 2170 Antwerpen

Telefoonnummer: 03 369 55 88

E-mail: info@vastgoeddekoster.be

Te huur - Huis

Wijngaardberg 22, 2170 Merksem

€ 1.400

Ref. 5282638



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 200m²

Terras opp.: 12m²

EPC: 173kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Aangename en ruime ééngezinswoning. Goede bereikbaarheid naar invalswegen, Antwerpen, Brussel, Gent, ...

De woning bestaat op het gelijkvloers uit een inkomhal met gastentoilet, ruime garage en wasplaats.

Op de 1ste verdieping hebben we een zeer lichte leefruimte met ingerichte keuken en een zonnig terras.

Op de 2de verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, een ruime badkamer met ligbad, dubbele wastafel en een toilet.

De tuin met terras heeft een open zicht.

De woning is gedeeltelijk bemeubeld, goed onderhouden en geniet van alle comfort.

BEZOEKEN KUNNEN INGEPLAND WORDEN VANAF 4 AUGUSTUS 2023

Financieel

Prijs: € 1.400,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 September 2023

Huurgarantie: € 4.200 (3 maanden)

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²

Aantal gevels: 2

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 180 m²

Gevelbreedte: 6,70 m

Comfort

Gemeubeld: Ja

Energie

EPC score: 173

EPC code: 20210308-0002383946-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Attest gasketel: Ja

Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Terrein

Tuin: Ja (60,00 m²)

Indeling

Woonkamer: 32,00 m²

Keuken: 8,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 20,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Slaapkamer 3: 8,00 m²

Badkamer 1: 14,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 3

Terras: 12,00 m²

Wasplaats: 8,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Parking

Garage: 1

Parking wagens: 1

Parkings buiten: Ja