Ringlaan 117a , 2170 Antwerpen
Telefoonnummer: 03 369 55 88
E-mail: info@dklvastgoed.be

€ 239.000

Te koop - Huis

Kistemaeckersstraat 41, 2140 Borgerhout

Ref. 7781659

Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 132m²
Grond opp.: 45m²
Buurt: centraal

EPC: 480kwh/m²/j
Type beglazing: grotendeel dubbel glas
Type verwarming: gas

Omschrijving

Bent u op zoek naar een ruime woning met tal van mogelijkheden? Dan is deze charmante rijwoning met een bewoonbare oppervlakte van ca. 132 m² zeker een bezoek waard.
Bij het binnenkomen wordt u verwelkomd in de inkomhal die toegang biedt tot een lichtrijke leefruimte. Aansluitend vindt u de keuken en een apart gastentoilet.
Op de verdiepingen beschikt de woning over maar liefst vier volwaardige slaapkamers, ideaal voor een gezin, hobbyruimte of thuiskantoor. De badkamer is voorzien van een douche en toilet.
Op het gelijkvloers, met een aparte toegang, bevindt zich een ruime berging die perfect kan dienen als fietsenstalling, stockage of extra praktische ruimte.
De woning is onderhevig aan de renovatieverplichting, wat u meteen de unieke kans biedt om deze volledig naar eigen smaak, comfort en hedendaagse normen te vernieuwen.
Kortom: een solide woning met veel ruimte en bijzonder veel potentieel voor wie op zoek is naar een renovatieproject met toekomst.
Bezoeken zijn steeds mogelijk op afspraak.

Financieel

Prijs: € 239.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 490,00

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: 250m

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 132,00 m²

Terrein

Grondoppervlakte: 45,00 m²

Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1930
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 132 m²
Gevelbreedte: 5,00 m
Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Concierge: Nee
Alarm: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee
Domotica: Nee

Beveiliging

Toegangscontrole: Nee

Energie

EPC score: 480
EPC code: 20260410-0003845107-RES-1
EPC klasse: E
Type beglazing: Grotendeel dubbel glas
Ramen: Aluminium of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 09/04/2026
Type verwarming: Gas
Zonnepanelen: Nee

Breedte aan straatkant: 5,00 m
Tuin: Nee

Indeling

Hal: 4,00 m²
Woonkamer: 28,00 m²
Keuken: 6,00 m², niet geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 20,00 m², linoleum
Slaapkamer 2: 10,00 m², linoleum
Slaapkamer 3: 20,00 m², laminaat
Slaapkamer 4: 10,00 m²
Badkamer 1: 4,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
G-score: D
P-score: D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0003D4P0000