Ringlaan 117a , 2170 Antwerpen
Telefoonnummer: 03 369 55 88
E-mail: info@dklvastgoed.be

Te koop - Huis

€ 549.000

Eikenlei 10, 2900

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 234m²
Grond opp.: 213m²
Terras opp.: 12m²
Buurt: centraal

EPC: 214kwh/m²/j
Type beglazing: dubbele beglazing
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ontdek dit veelzijdige pand op een toplocatie in het rustige en gezellige Schoten.

De woning ligt in een aangename woonwijk, op wandelafstand van bakker, slager, school en park. Een ideale omgeving voor wie rustig wil wonen en toch alle dagelijkse voorzieningen dichtbij wil hebben.

Het gelijkvloers deed vroeger dienst als vishandel en biedt heel wat potentieel. U kunt deze ruimte benutten als winkel, kantoor of praktijkruimte. Ook een omvorming tot een afzonderlijk appartement behoort tot de mogelijkheden. Ideaal voor zelfstandigen, vrije beroepen of wie wonen en werken wil combineren.

Op de eerste verdieping bevindt zich het ruime woongedeelte. De grote keuken sluit aan op een ruim terras.

Ook buiten is het volop genieten. De tuin beschikt over een orangerie en een buitenkeuken, ideaal om lange zomeravonden door te brengen. De tuin is bereikbaar via het gelijkvloers en via het terras op de eerste verdieping. Zo ontstaat een fijne verbinding tussen binnen en buiten.

Verder beschikt de woning over meerdere slaapkamers, een aparte bureauruimte en een badkamer. De zolder is nog in te richten en biedt extra mogelijkheden om de beschikbare ruimte naar eigen wensen te benutten.

Deze eigendom combineert ruimte, comfort en flexibiliteit op een aantrekkelijke locatie. Of u nu op zoek bent naar een ruime gezinswoning, een combinatie van wonen en werken of een pand met investeringspotentieel, hier vindt u tal van mogelijkheden om uw eigen plannen waar te maken.

Een veelzijdige woning met karakter, een ruime tuin en een interessante ligging. Ontdek zelf het potentieel van dit pand in Schoten!

Financieel

Prijs: € 549.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.080,00
Vrij beroep mogelijk: Ja (78,00 m²)

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 234,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1954
Renovatiejaar: 2003
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 234 m²
Gevelbreedte: 6,00 m
Type dak: Zadeldak

Comfort

Parlofoon: Ja

Specifieke ruimtes

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: 250m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Stad nabij: 250m
Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

Grondoppervlakte: 213,00 m²
Tuin: Ja (48,00 m²)
Oriëntatie tuin: Zuid
Oriëntatie terras: Zuid
Oriëntatie terras 1: Zuid
Park: Nee

Indeling

Hal: 10,00 m²
Woonkamer: 38,00 m²
Zithoek: Ja
Keuken: 18,00 m², volledig geïnstalleerd

Werkplaats: Ja

Energie

EPC score: 214
EPC code: 20250220-0003534697-RES1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Type beglazing: Dubbele beglazing
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 10/02/2025
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Berging: Ja
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Badkamer 1: 7,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 3
Terras: 12,00 m²
Dakterras: Ja
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: 2f
Kadaster nummer: 0397T33P0000
Bodemattest: Ja

Parking

Parking wagens: 1
Parkings binnen: Ja