

VASTGOED

DeKoster

Ringlaan 117a , 2170 Antwerpen
Telefoonnummer: 03 369 55 88
E-mail: info@vastgoeddekoster.be

Te koop - Huis

Kuipersakkerstraat 120, 2900 Schoten

€ 297.000

Ref. 7300518



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 135m²
Grond opp.: 490m²
Terras opp.: 12m²
Buurt: centraal

EPC: 798kwh/m²/j
Type verwarming: elektrische
accumulatoren

Omschrijving

Deze eengezinswoning is gelegen in een rustige straat, op wandelafstand van het centrum van Schoten. Winkels, scholen en openbaar vervoer bevinden zich in de onmiddellijke nabijheid, waardoor comfort en bereikbaarheid perfect gecombineerd worden.

Via de inkomhal betreedt u de lichte en aangename leefruimte, die vlot aansluit op de ruime keuken met een gezellige, gesloten veranda. Op het gelijkvloers bevinden zich tevens de badkamer en een praktische wasplaats.

De eerste verdieping telt twee ruime slaapkamers.

Achteraan de woning bevindt zich een werkplaats van ca. 12 m² met rechtstreekse toegang tot de grote tuin van ca. 300 m². Deze tuin vormt zonder twijfel de grootste troef van de woning: een groene oase met volwassen bomen die zorgen voor rust, privacy en een aangename sfeer. Ideaal om in alle stilte te genieten van zon en natuur, en dit vlakbij het centrum van Schoten.

De woning werd steeds goed onderhouden en beschikt over recent vernieuwde ramen in de voorgevel, inclusief rolluiken. Daarnaast biedt de woning uitbreidingsmogelijkheden, wat extra potentieel creëert voor de toekomst.

Een ideale opportuniteit voor wie rustig wil wonen, met een uitzonderlijke tuin en alle voorzieningen binnen handbereik.

Financieel

Prijs: € 297.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 453,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1945
Bestemming gebouw: HUIS
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 135 m²
Gevelbreedte: 5,00 m
Bijgebouw: Ja
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 798

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 3.200m
Stad nabij: 250m
Sportcentrum nabij: Ja
Shopping center nabij: 250m

Terrein

Grondoppervlakte: 490,00 m²
Breedte aan straatkant: 5,00 m
Tuin: Ja (300,00 m²)
Oriëntatie tuin: West
Oriëntatie terras: West
Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 12,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 20,00 m², laminaat
Slaapkamer 2: 14,00 m², laminaat
Badkamer 1: 6,00 m²

EPC code: 20251217-0003758486-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Elektrische accumulatoren
Regenwaterput: Ja

Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 12,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bestemming gebouw: HUIS
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 0407S16P0000

Parking

Parking wagens: 1
Parkings buiten: Ja