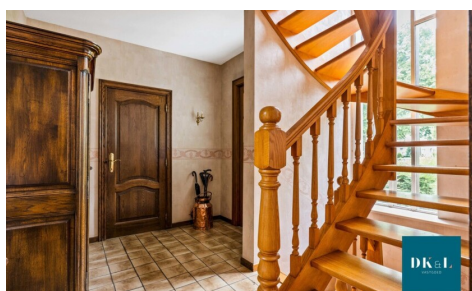


Te koop - Koppelvilla
Henri Dunantlaan 11, 2900 Schoten

€ 745.000

Ref. 7726247



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 220m²
Grond opp.: 1139m²
Terras opp.: 40m²
Buurt: rustig

EPC: 420kwh/m²/j
Type beglazing: gedeeltelijk
dubbel glass
Type verwarming: stookolie
cv

Omschrijving

Bent u op zoek naar ruimte, rust en potentieel op een toplocatie? Deze karaktervolle twee-onder-één-kapwoning in Schoten is gelegen op een prachtig perceel van maar liefst 1.139 m² en biedt tal van mogelijkheden voor gezinnen, zelfstandigen of liefhebbers van groen.

De woning beschikt over een ruime en lichtrijke leefruimte waar de woonkamer naadloos overgaat in de eetkamer, wat zorgt voor een aangename en open woonbeleving. De rustieke keuken sluit perfect aan bij de authentieke charme van de woning. Verder vindt u op het gelijkvloers een ruime inkomhal, een apart gastentoilet, een praktische bergplaats en een bureau van 12 m², ideaal voor thuiswerk of een hobbyruimte. Achteraan werd een veranda aangebouwd die zorgt voor extra leefruimte en een mooie verbinding vormt tussen de woning en de tuin. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier het hele jaar door van veel lichtinval en een rustgevend uitzicht op het groen.

Op de verdieping bevinden zich vier volwaardige slaapkamers, waardoor deze woning uitermate geschikt is voor grotere gezinnen.

Buiten geniet u van een prachtige zuidgerichte tuin, waar u de hele dag van de zon kunt genieten in een rustige en groene omgeving. Het ruime bijgebouw van 94 m² biedt tal van mogelijkheden als werkplaats, opslagruimte, atelier of hobbyruimte. Daarnaast beschikt het perceel over een carport naast het bijgebouw en een oprit naast de woning, wat zorgt voor voldoende parkeergelegenheid.

EPC E met renovatieplicht.

Maak nu uw afspraak op www.dklvastgoed.be

Financieel

Prijs: € 745.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 2.821,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 220,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1962

Aantal verdiepingen: 1

Oppervlakte hoofdgebouw: 219 m²

Gevelbreedte: 12,00 m

Bijgebouw: Ja

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

Energie

EPC score: 420

EPC code: 202606070003887567RES2

EPC klasse: E

Ligging

Buurt: Rustig, villa wijk

School nabij: 1.000m

Winkels nabij: 2.000m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Terrein

Grondoppervlakte: 1.139,00 m²

Breedte aan straatkant: 17,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Zuid

Oriëntatie terras 1: Zuid

Park: Ja

Indeling

Hal: 8,00 m²

Woonkamer: 50,00 m²

Keuken: 12,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Berging: Ja

Bureau: 12,00 m²

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 20,00 m²

Slaapkamer 3: 9,00 m²

Slaapkamer 4: 25,00 m²

Badkamer 1: 1,00 m²

Toiletten: 2

Type beglazing: Gedeeltelijk dubbel glass
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Datum keuring olietankattest: 3/9/2024

Terras: 40,00 m²
Wasplaats: 8,00 m²
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: 2F
Kadaster nummer: 0357RP000
Bodemattest: Ja

Parking

Parking wagens: 3
Carport: Ja
Parkings buiten: Ja