

VASTGOED

DeKoster

Ringlaan 117a , 2170 Antwerpen

Telefoonnummer: 03 369 55 88

E-mail: info@vastgoeddekoster.be

Te koop - Penthouse

Kloosterstraat 17 B7, 2390 Malle

Verkocht

Ref. DP_A31



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 184m²

Terras opp.: 26m²

Buurt: woonkern

EPC: 50kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

Omschrijving

Het bijzondere aan deze penthouse in de toekomstige residentie “De Post” is de zee van ruimte (+180m²) en het dakterras van 26m² waar privacy gegarandeerd is. Door zijn ligging op de nok van het onderliggende zadeldak ontvangt het heel de dag zon.

Dit appartement is het enige op de derde verdieping van zijn traphal. Bij het binnenkomen bevindt zich de leefkeuken met plaats voor een eiland en een tafel voor minimum 8 personen aan de linkerkant en de de zitplaats aan de rechterkant. Via de drie erkers heeft men een mooi zicht op de Sint-Laurentiuskerk.

De nachthal bedient de drie slaapkamers. De masterslaapkamer heeft een ensuite badkamer met douche en eigen toilet. Tussen de andere twee slaapkamers is een kleinere badkamer en een apart toilet, dat ook voor gasten kan dienen.

De afwerking is beschreven in het verkooplastenboek en omvat standaard vloerverwarming, parket, zonnepanelen en warmtepompen. De koper kan in de toonzalen van het project eigen keuzes gaan maken. In de kelderverdieping dient minimum één parking aangekocht te worden. De grote gemeenschappelijke fietsenstalling is inbegrepen in de verkoopprijs.

Vg, Wg, Gmo, Gvkr, Gvv.

Financieel

Prijs: € 540.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 184,00 m²

Bouwjaar: 2022

Verdiep: 3

Voorgevel: Baksteen

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

Energie

EPC score: 50

EPC klasse: A

E-peil: 20

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

Ligging

Buurt: Woonkern

School nabij: 850m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 120m

Station nabij: 10.000m

Terrein

Details tuin: Gemeenschappelijke binnentuin

Oriëntatie terras: Zuid

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Woonkamer: 40,00 m²

Keuken: 30,00 m², volledig geïnstalleerd

Berging: Ja

Nachthal: Ja

Slaapkamer 1: 20,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Slaapkamer 3: 9,00 m²

Badkamer 1: 6,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Badkamer 2 : 5,00 m² douche

Toiletten: 2

Terras: 26,00 m²

Dakterras: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Parking

Fietsenberging: Ja